

# 十日町地域消防署南分署庁舎改修工事 設計業務委託特記仕様書

## 1 業務概要

十日町地域広域事務組合が発注する「十日町地域消防署南分署庁舎」を改修するための実施設計業務を委託する。

なお、委託費については国土交通省大臣官房官庁営繕部告示「設計業務報酬基準」により算出する。

(1) 業務委託名 消南委第1号 十日町地域消防署南分署庁舎改修工事  
設計業務委託

(2) 計画施設概要

ア 施設名称 十日町地域消防署南分署

イ 敷地の場所 津南町卯ノ木地内

(3) 委託期間 契約の日から令和4年8月31日まで

## 2 業務仕様等

本特記仕様書に記載されていない事項は、「公共建築設計業務委託共通仕様書」(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)、「測量・設計・調査業務委託標準仕様書」(新潟県土木部)による。

(1) 十日町地域消防署南分署庁舎構造・規模等

ア 敷地の状況

(ア) 敷地の面積 約2334.16㎡

(イ) 用途地域及び地区の指定 指定なし

イ 施設の構造・規模

(ア) 庁舎棟

① 建築面積 461.72㎡

② 構造 鉄骨造

③ 階数 地上4階 塔屋1階

④ 延べ面積 1174.68㎡

(イ) 訓練棟

① 建築面積 51.47㎡

② 構造 鉄骨造

③ 階数 地上4階 塔屋1階

④ 延べ面積 72.70㎡

(2) 改修工事予定

庁舎の長寿命化、感染対策等を考慮し、以下の改修工事を予定

- ① 外壁改修
- ② 外部建具改修
- ③ 仮眠室改修
- ④ トイレ、浴室改修
- ⑤ 空調換気設備改修
- ⑥ 照明器具改修 等

その他の工事内容については協議による

(3) 成果品の提出場

十日町市四日町新田1041番地 十日町地域広域事務組合

(4) 成果品

ア 十日町地域消防署南分署庁舎実施設計

設計の種類		成果品等	数量
建築（意匠）		<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築物概要書</li> <li>・仕様書</li> <li>・仕上表</li> <li>・面積表及び求積図</li> <li>・敷地案内図</li> <li>・配置図</li> <li>・平面図（各階）</li> <li>・断面図</li> <li>・立面図（各面）</li> <li>・矩形図</li> <li>・展開図</li> <li>・天井伏図（各階）</li> <li>・平面詳細図</li> <li>・部分詳細図</li> <li>・建具表</li> <li>・工事費概算書</li> <li>・各種計算書</li> <li>・その他確認申請に必要な図書</li> </ul>	各3部
設備	電気設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仕様書</li> <li>・受変電設備図</li> <li>・自家発電設備図</li> <li>・非常電源設備図</li> <li>・避雷設備図</li> </ul>	各3部

設 備	電気設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・インターホン設備図</li> <li>・防犯設備図</li> <li>・幹線系統図</li> <li>・電灯、コンセント設備平面図（各階）</li> <li>・動力設備平面図（各階）</li> <li>・通信、情報設備系統図</li> <li>・通信、情報設備平面図（各階）</li> <li>・火災報知等設備系統図</li> <li>・火災報知等設備平面図（各階）</li> <li>・屋外設備図</li> <li>・各種計算書</li> <li>・工事費概要書</li> <li>・その他確認申請に必要な図書</li> </ul>	
	給排水衛生設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仕様書</li> <li>・給排水衛生設備配管系統図</li> <li>・給排水衛生設備配管平面図（各階）</li> <li>・消火設備系統図</li> <li>・消火設備平面図（各階）</li> <li>・排水処理設備図</li> <li>・合併浄化槽設備図</li> <li>・さく井設備図</li> <li>・その他設置設備設計図</li> <li>・部分詳細図</li> <li>・屋外設備図</li> <li>・工事費概算書</li> <li>・各種計算書</li> <li>・その他確認申請に必要な図書</li> </ul>	各 3 部
	空調換気設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仕様書</li> <li>・空調設備系統図</li> <li>・空調設備平面図（各階）</li> <li>・換気設備系統図</li> <li>・換気設備平面図（各階）</li> <li>・排煙設備図</li> <li>・その他設置設備設計図</li> <li>・部分詳細図</li> <li>・屋外設備図</li> <li>・工事費概算書</li> <li>・各種計算書</li> <li>・その他確認申請に必要な図書</li> </ul>	各 3 部

外 構	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仕様書</li> <li>・外構図</li> <li>・植栽、緑化図</li> <li>・サイン設計図（表示・案内図等）</li> <li>・屋外設備図</li> <li>・各種計算書</li> </ul>	
-----	---	--

イ アの他、電子媒体による提出を行うものとする。

ウ 単入り、単抜き設計書の部数は別途指示する。

(5) その他

ア この仕様書に定められていない事項については、当組合と協議すること。

イ 施設等の構成、構造、無線設備及び指令設備等の消防機関の特殊性に関する部分の設計は担当職員を配置してあるので設計段階において十分協議すること。